

Утверждаю
Заместитель главы муниципального района
Хворостянский



/В.А. Дронов /

445590, Самарская область, Хворостянский район, с.
Хворостянка, пл. Плясункова, 10

« ____ » ____ 2020 г.

Характеристика объекта конкурса

Лот № 7

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская область,
Хворостянский район, с. Хворостянка, ул. Виктора Михельсона, 2**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома 445590, Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, ул. Виктора Михельсона, 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 63:34:0804007:92
3. Серия, тип постройки нет
4. Год постройки 2018
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет данных
6. Степень фактического износа нет данных
7. Год последнего капитального ремонта нет данных
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 1282 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с шкафами, коридорами и лестничными клетками 320,9 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 275,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 45,5 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 45,5 кв. м

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 45,5 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

63:34:0804007:91

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	свайный ж/б	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	мелкие блоки	хорошее
3. Перегородки	кирпич	хорошее
4. Перекрытия чердачные междуэтажные	железо бетон Ж/Б	хорошее хорошее
5. Крыша	метал	хорошее
6. Полы	ленолиум	хорошее
7. Проемы окна двери (другое)	двойные распашные с форточками металлические, филенчатые	хорошее хорошее
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	обои, окраска ЛАЭС, окраска	хорошее

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	да нет есть нет нет нет нет есть	хорошее хорошее
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от электро котла) отопление (от домовой котельной) калориферы АГВ (другое)	есть есть нет, электронагреватель есть есть да нет нет нет	хорошее хорошее хорошее хорошее хорошее
11. Крыльцо	да	хорошее

Заместитель руководителя МКУ «УСЖКХ»
муниципального района Хворостянский

(подпись)

/ С.А. Николаев/
(ф.и.о.)

“ ” 2020 г.

М.П.